

ANEXO 5 – Regime de atividades

Grupamento de Atividades		ANEXO 5.1
cód.	ZONAS dEUSO	
01	Área Predominantemente residencial, centro Histórico	
03	Mista 01	
05	Mista 02, centro Histórico	
07	Mista 03, centro Histórico	
09	Mista 04	
11	Mista 05	
13	Área Predominantemente Produtiva	
15.1	Área de interesse cultural – Área Predominantemente residencial	
15.3	Área de interesse cultural – Mista 01	
15.5	Área de interesse cultural – Mista 02	
15.7	Área de interesse cultural – Mista 03	
15.9	Área de interesse cultural – Parque urbano	
16.1	Área de ambiência cultural – Área Predominantemente residencial	
16.3	Área de ambiência cultural – Mista 01	
16.5	Área de ambiência cultural – Mista 02	
16.7	Área de ambiência cultural – Mista 03	
16.9	Área de ambiência cultural – Mista 04	
17	Área de interesse institucional	
19.1	Proteção do ambiente natural	
19.2	Parque natural	
19.3	reserva Biológica	
21	Área de desenvolvimento diversificado	
23	Área de Produção Primária (**)	
25	corredor agroindustrial	
27	Área com Potencial de intensiva	

* Estes Grupamentos estão representados espacialmente no Anexo 1.1 – Divisão Territorial e Zoneamento de Usos / Mapa 1:10.000.

* A classificação das atividades e os condicionantes para sua implantação no território, são apresentados nos Anexos a seguir.

* O Grupamento de Atividades 17 terá regime de atividades definido por legislação específica.

** Face Lei Complementar Nº 775/15, a área de produção primária passa a ser classificada como Zona Rural.

Anexo 5.2 – atualizado pelo Decreto 20.628/2020)

**CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES
PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA**

**ANEXO
5.2**

1. RESIDENCIAL

1.1. Habitação

1.2. Habitação coletiva (pensionatos, internatos, conventos, mosteiros, seminários e residenciais geriátricos)

1.3. Habitação multifamiliar

1.4. Habitação para zeladoria

2. COMÉRCIO

2.1. COMÉRCIO VAREJISTA

2.1.1. Comércio varejista inócuo:

2.1.1.1. açougue

2.1.1.2. antiguidades

2.1.1.3. armário/bijuterias

2.1.1.4. artigos de plástico e borracha

2.1.1.5. artigos de telefonia/áudio/vídeo/informática

2.1.1.6. artigos desportivos

2.1.1.7. artigos do vestuário

2.1.1.8. artigos fotográficos

2.1.1.9. artigos religiosos

2.1.1.10. bazar

2.1.1.11. brinquedos

2.1.1.12. calçados/artefatos de couro

2.1.1.13. casa lotérica

2.1.1.14. confeitaria/bomboniere

2.1.1.15. ferragem

2.1.1.16. floricultura

2.1.1.17. fruteira

2.1.1.18. galeria de arte

2.1.1.19. instrumentos médico hospitalares/material odontológico/aparelhos ortopédicos/equipamentos científicos e de laboratórios

2.1.1.20. livraria/papelaria

2.1.1.21. material elétrico

2.1.1.22. minimercado

2.1.1.23. ótica/joalheria

2.1.1.24. petshop - sem banho e tosa

2.1.1.25. tabacaria/revistas

2.1.2. Comércio varejista de Interferência Ambiental 1:

2.1.2.1. artigos de decoração

2.1.2.2. bar/café/lancheria

2.1.2.3. depósito ou posto de revenda de gás - classe I e II

2.1.2.4. farmácia/drogaria

2.1.2.5. funerária

- o **Decreto 21.134/2021** - Estabelece regras de convivência para o **Bairro Moinhos de Vento (bar, restaurante e café)**. ([Decreto 21.134/2021](#))

CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

ANEXO
5.2

- 2.1.2.6. hortomercado
- 2.1.2.7. instrumentos musicais e equipamentos de som
- 2.1.2.8. loja de conveniência
- 2.1.2.9. padaria sem forno a lenha
- 2.1.2.10. posto de abastecimento
- 2.1.2.11. restaurante/pizzaria/churrascaria - sem forno a lenha
- 2.1.2.12. vidraçaria

2.1.3. Comércio varejista de Interferência Ambiental 2:

- 2.1.3.1. atividade com drive thru
- 2.1.3.2. centro comercial/shopping center
- 2.1.3.3. depósito ou posto de revenda de gás - classe III
- 2.1.3.4. eletrodomésticos
- 2.1.3.5. galeria comercial
- 2.1.3.6. loja de departamentos
- 2.1.3.7. máquinas, aparelhos, equipamentos diversos
- 2.1.3.8. material de construção
- 2.1.3.9. móveis
- 2.1.3.10. padaria com forno a lenha
- 2.1.3.11. peças e acessórios para veículos
- 2.1.3.12. produtos agrícolas/veterinários/jardinagem/piscina
- 2.1.3.13. restaurante/pizzaria/churrascaria - com forno a lenha
- 2.1.3.14. supermercado
- 2.1.3.15. veículos

2.2. COMÉRCIO ATACADISTA:

2.2.1. Comércio atacadista de Interferência Ambiental 1:

- 2.2.1.1. alimentos
- 2.2.1.2. artigos para papelarias
- 2.2.1.3. equipamentos de som
- 2.2.1.4. materiais óticos e cirúrgicos
- 2.2.1.5. peles e couros
- 2.2.1.6. produtos farmacêuticos
- 2.2.1.7. produtos para telefonia/áudio/vídeo/Informática
- 2.2.1.8. vestuário/artefatos têxteis

2.2.2. Comércio atacadista de Interferência Ambiental 2:

- 2.2.2.1. bebidas e fumo
- 2.2.2.2. depósito ou posto de revenda de gás - classe IV
- 2.2.2.3. máquinas/aparelhos e equipamentos
- 2.2.2.4. material de construção
- 2.2.2.5. móveis
- 2.2.2.6. produtos para jardinagem/piscina/agricultura/veterinários
- 2.2.2.7. veículos

- **POSTOS DE ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL VEICULAR: Decreto 13.237/01** dispõe sobre o regramento de padrões urbanísticos e ambientais para instalação de Postos de abastecimento de gás natural veicular no Município de Porto Alegre. ([Decreto. 13.237/2001](#))

CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

ANEXO 5.2

2.2.3. Comércio atacadista de Interferência 3:

- 2.2.3.1. central de abastecimento alimentício
- 2.2.3.2. depósito ou posto de revenda de gás⁽¹⁾ - classe V e VI
- 2.2.3.3. ferro velho/sucatas
- 2.2.3.4. minérios/metais/resinas/plásticos/borrachas

3. SERVIÇOS

3.1. Serviços Inócuos:

- 3.1.1. agência de Correios e Telégrafos
- 3.1.2. agência de viagens e turismo
- 3.1.3. ambulatório/posto de atendimento médico
- 3.1.4. assistência técnica e reparação de artigos diversos (jóias e relógios, instrumentos musicais, aparelhos de precisão, brinquedos e equipamentos de informática)
- 3.1.5. barbearia/salão de beleza/estética
- 3.1.6. biblioteca
- 3.1.7. bicicletário
- 3.1.8. confecção sob medida de artigos do vestuário
- 3.1.9. consultório médico/odontológico
- 3.1.10. consultório veterinário
- 3.1.11. escritório profissional
- 3.1.12. estúdio fotográfico/de arte em geral
- 3.1.13. higiene e embelezamento de animais domésticos
- 3.1.14. locação de louça e artigos de decoração/serviço de buffet
- 3.1.15. sapataria

3.2. Serviços de Interferência Ambiental 1:

Grupo 1

- 3.2.1. centro cultural
- 3.2.2. centro de assistência social, abrigo e acolhimento
- 3.2.3. centro esportivo
- 3.2.4. clínica veterinária sem internação
- 3.2.5. clínica/policlínica
- 3.2.6. clube
- 3.2.7. conselho/associação comunitária
- 3.2.8. curso/escola especial
- 3.2.9. equipamento administrativo estadual
- 3.2.10. equipamento administrativo federal
- 3.2.11. equipamento administrativo municipal
- 3.2.12. equipamento de saúde pública
- 3.2.13. estabelecimento de ensino fundamental
- 3.2.14. estabelecimento de ensino médio
- 3.2.15. estabelecimento de ensino pré-escolar/escola de educação infantil/escola maternal
- 3.2.16. estabelecimento de ensino profissionalizante e técnico

- [Canis e Gatis – LC 694/2012 artigo 19.](#)
- [Equipara-se a centro esportivo: Quadras Esportiva de aluguel \(\(Parecer 04/2016\)GRPDDUA\) e Quadras ou piscinas semiolímpicas \(\(Parecer 01/2018\)GRPDDUA\)](#)

**CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES
PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA**

**ANEXO
5.2**

- 3.2.17. estabelecimento de ensino superior
- 3.2.18. garagem comercial
- 3.2.19. hospital de pronto socorro
- 3.2.20. hospital dia
- 3.2.21. hospital geral
- 3.2.22. hospital psiquiátrico
- 3.2.23. instituição científica e tecnológica
- 3.2.24. laboratório clínico
- 3.2.25. meios de hospedagem (apart-hotel, condo-hotel, flat, hotel e resort)
- 3.2.26. museu
- 3.2.27. posto policial
- 3.2.28. templo e local de culto em geral

Grupo 2

- 3.2.29. academia esportiva
- 3.2.30. arquivo
- 3.2.31. assistência técnica de equipamentos domésticos
- 3.2.32. borracharia
- 3.2.33. columbário
- 3.2.34. empresa de limpeza/zeladoria e segurança patrimonial
- 3.2.35. entidade de classe e sindical
- 3.2.36. equipamento esportivo e de lazer destinado à exploração comercial
- 3.2.37. estofaria
- 3.2.38. estúdio de som
- 3.2.39. lavagem e lubrificação
- 3.2.40. manutenção e reparação máquinas
- 3.2.41. serviços gráficos
- 3.2.42. tinturaria e lavanderia

3.3. Serviços de Interferência Ambiental 2:

- 3.3.1. agência de locação de veículos leves (automóveis, motocicletas e bicicletas)
- 3.3.2. agência de locação/guarda de móveis
- 3.3.3. agência de sonorização
- 3.3.4. aplicação de sinteco/pintura de imóveis
- 3.3.5. autoescola
- 3.3.6. banco/financeira
- 3.3.7. boliche/bilhar/jogos eletrônicos
- 3.3.8. brewpub
- 3.3.9. casa de festas e eventos/espetáculos
- 3.3.10. casa noturna/danceteria
- 3.3.11. centro de eventos/feira
- 3.3.12. centro de tradições (NR)
- 3.3.13. cinema
- 3.3.14. dedetização/desinfecção

Unidade de destino certo classifica-se como SIAN2- Parecer CEVEA de 20/04/2016

**CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES
PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA**

**ANEXO
5.2**

- 3.3.15. equipamento de segurança pública vinculados ao corpo de bombeiros
- 3.3.16. equipamento de segurança pública vinculados às polícias civil, militar e federal
- 3.3.17. estação de radiodifusão
- 3.3.18. estação de telefonia
- 3.3.19. estação de televisão
- 3.3.20. hospital/clínica veterinária com internação
- 3.3.21. locação de banheiros químicos
- 3.3.22. motel
- 3.3.23. oficina de esmaltação
- 3.3.24. oficina de galvanização
- 3.3.25. oficina de niquelagem e cromagem
- 3.3.26. oficina de placas e letreiros
- 3.3.27. oficina de retificação de motores
- 3.3.28. oficina de sonorização de veículos
- 3.3.29. oficina mecânica
- 3.3.30. oficina: funilaria
- 3.3.31. oficina: marcenaria
- 3.3.32. oficina: marmoraria
- 3.3.33. oficina: serralheria
- 3.3.34. oficina: tornearia
- 3.3.35. quadra de escola de samba
- 3.3.36. sauna/ducha/terma
- 3.3.37. serviço de ambulância
- 3.3.38. subestação de transformação e distribuição de energia elétrica
- 3.3.39. teatro
- 3.3.40. transporte de valores
- 3.3.41. triagem de resíduos eletrônico sem beneficiamento

3.4. Serviços de Interferência Ambiental 3:

- 3.4.1. construção civil (demolições, estaqueamento/fundações, estruturas/concreto, impermeabilização, pavimentação, terraplenagem e escavações , urbanização, usinagem de concreto)
- 3.4.2. depósito atacadista
- 3.4.3. desmanche de veículos
- 3.4.4. empresas de mudança e/ou transportadora
- 3.4.5. guincho e depósito de veículos
- 3.4.6. locação de caçambas (tele entulho)
- 3.4.7. locação de caminhões/trailers/máquinas e equipamentos
- 3.4.8. transbordo e armazenamento de resíduos do serviço de saúde
- 3.4.9. triagem de resíduos de obras e demolições, sem beneficiamento
- 3.4.10. triagem de resíduos urbanos sólidos recicláveis, sem beneficiamento

Agroindústria de pequeno porte classifica-se como SIAN3 – Resolução 385/2006 CONAMA

CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

ANEXO 5.2

4. INDÚSTRIA

4.1. Indústria Inócuca

4.1.1. com Área adensável de até 300,00m²

4.1.2. entre 300,00m² e 500,00m² de Área Adensável - a ser classificada pelo SMGP

4.2. Indústria de Interferência Ambiental

5. ATIVIDADES ESPECIAIS

- 5.1. aeroporto
- 5.2. autódromo/cartódromo
- 5.3. cemitério/crematório
- 5.4. circo
- 5.5. depósito ou posto de revenda de gás – armazenamento especial
- 5.6. estádio
- 5.7. extração de minerais metálicos ou não e similares
- 5.8. garagem geral
- 5.9. heliporto/heliponto
- 5.10. hipódromo
- 5.11. marina
- 5.12. parque/parque temático
- 5.13. porto
- 5.14. presídio/penitenciária
- 5.15. rodoviária
- 5.16. terminal de transporte intermodal

Circos – regrado pela LO 12.741/2020

Anexo 5.3 – atualizado pelo Decreto 20.628/2020)

		RESTRIÇÃO QUANTO À IMPLANTAÇÃO DE ATIVIDADES NA ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA										ANEXO 5.3	
		PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL		MISCIBENAÇÃO									PREDOMINANTEMENTE PRODUTIVA
		GA 01, 15.1 e 16.1	GA 03, 15.3 e 16.3	MISTA 1	MISTA 2	MISTA 3	MISTA 4	MISTA 5	GA 11	GA 13			
HABITAÇÃO		S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	PROIBIDO	S/R
COMÉRCIO VAREJISTA	INÓCUO	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	bar/café/ancheteria e restaurante ⁽¹⁾ ; funerária ⁽¹⁾	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIBIDO	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
COMÉRCIO ATACADISTA	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	PROIBIDO	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIBIDO	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 3	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO
SERVIÇOS	INÓCUO	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO
INDÚSTRIA	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 3	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO
	INÓCUA	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	COM INTERFERÊNCIA AMBIENTAL	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO

S/R (SEM RESTRIÇÃO) – Todas as atividades desta classificação têm possibilidade de implantação.

PROIBIDO – Todas as atividades desta classificação têm vedada sua possibilidade de implantação.

⁽¹⁾ Atividade proibida neste Grupamento de Atividade. Demais atividades: SEM RESTRIÇÃO

⁽²⁾ Atividade Residencial permitida através de Projeto Especial.

⁽³⁾ Atividade permitida, com horário de funcionamento até às 22h.

Anexo 5.4 – atualizado pelo Decreto 20.628/2020)

RESTRIÇÃO QUANTO AOS LIMITES DE PORTE NA ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA		MISCIGENAÇÃO										PREDOMINANTEMENTE PRODUTIVA	
		PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL		MISTA 1		MISTA 2		MISTA 3		MISTA 4			MISTA 5
		GA 01, 15.1 e 16.1	GA 03, 15.3 e 16.3	GA 05, 15.5, 16.5	GA 07, 15.7 e 16.7	GA 09	GA 11	GA 13					
HABITAÇÃO		S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	PROIBIDO ⁽¹⁾	S/L	PROIBIDO
COMÉRCIO VAREJISTA	INÓCUO	300 m²	1.500 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	200 m²	1.500 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIBIDO	1.500 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
COMÉRCIO ATACADISTA	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	PROIBIDO	500 m²	2.000 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIBIDO	500 m²	1.500 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 3	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	1.500 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
SERVIÇOS	INÓCUO	400 m²	1.500 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	Grupo 1: 1.500 m² Grupo 2: 300 m²	Oficinas: 500 m² Demais atividades: 1.500 m²	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIBIDO	Oficinas: 200 m² Demais atividades: 1.500 m²	Oficinas: 500 m² ⁽¹⁾	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
INDÚSTRIA	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 3	PROIBIDO	PROIBIDO	PROIBIDO	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L
	INÓCUA COM INTERFERÊNCIA AMBIENTAL	200 m²	500 m² ⁽²⁾	500 m²	500 m² ⁽²⁾	500 m² ⁽²⁾	500 m² ⁽²⁾	1.500 m²	500 m² ⁽²⁾	500 m² ⁽²⁾	500 m² ⁽²⁾	500 m² ⁽²⁾	500 m² ⁽²⁾

S/L (SEM LIMITE) - Todas as atividades desta classificação não possuem limite de porte.

(1) Atividade com limitação de porte neste Grupamento de Atividade. Demais atividades: SEM LIMITE

(2) Atividade residencial possibilitada através de Projeto Especial.

(3) Indústrias com área adensável entre 300m² e 500m² poderão ser classificadas como inócuas mediante análise do SMPG.

ATIVIDADES PERMITIDAS NA ÁREA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA		ANEXO 5.5 FOLHA 1
GA	TIPO DE ÁREA	ATIVIDADES PERMITIDAS
19	Área de Proteção do ambiente natural: 19.1 – Proteção do ambiente natural 19.2 – Parque natural 19.3 – reserva Biológica	<ul style="list-style-type: none"> – Habitação – atividades relacionadas ao lazer e ao turismo – atividades educacionais e científicas relacionadas à proteção da fauna, da flora e da paisagem – atividades educacionais e científicas
21	Área de desenvolvimento diversificado	<ul style="list-style-type: none"> – Habitação e seus complementares – atividades relacionadas ao lazer e ao turismo – atividades educacionais e científicas relacionadas à proteção da fauna, da flora e da paisagem – atividades extrativas, produtivas e complementares à dinâmica econômica de áreas de ocupação rarefeita
23	Área de Produção Primária (**)	<ul style="list-style-type: none"> – atividades relacionadas ao lazer e ao turismo – atividades vinculadas à produção primária e extrativa – indústrias vinculadas à produção rural por propriedade
25	corredor agroindustrial	<ul style="list-style-type: none"> – indústrias vinculadas à produção rural exclusiva de produtos agrotóxicos e fertilizantes – demais atividades de apoio à produção agroindustrial – Habitação e seus complementares – atividades relacionadas ao lazer e ao turismo – atividades extrativas, produtivas e complementares à dinâmica econômica de áreas de ocupação rarefeita
27	Área com Potencial de ocupação intensiva ⁽¹⁾	<ul style="list-style-type: none"> – Habitação e seus complementares – atividades relacionadas ao lazer e ao turismo – atividades educacionais e científicas relacionadas à proteção da fauna, da flora e da paisagem – atividades extrativas, produtivas e complementares à dinâmica econômica de áreas de ocupação rarefeita

(1) – Quando utilizada para projeto habitacional de interesse social, o Grupamento de Atividades adotado será o da Área de Ocupação Intensiva, definido mediante Projeto Especial.

(**) Face Lei Complementar nº 775/15, a área de produção primária passa a ser classificada como Zona Rural.



**CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES COMPLEMENTARES
À DINÂMICA ECONÔMICA DE
ÁREAS DE OCUPAÇÃO RAREFEITA**

**ANEXO
5.5
FOLHA 2**

1. COMÉRCIO VAREJISTA:

- 1.1. armazém
- 1.2. ferragem
- 1.3. floricultura
- 1.4. fruteira
- 1.5. depósito ou posto de revenda de gás – classe 1
- 1.6. posto de abastecimento
- 1.7. máquinas e implementos agrícolas
- 1.8. produtos agrícolas e veterinários
- 1.9. padaria
- 1.10. materiais de construção

2. SERVIÇOS:

- 2.1. estabelecimento de ensino formal (1)
- 2.2. templo e local de culto em geral
- 2.3. serviços de reparação e consertos
 - 2.3.1. funilaria
 - 2.3.2. reparação de máquinas e aparelhos elétricos ou não
- 2.4. equipamentos veterinários
 - 2.4.1. consultório veterinário
 - 2.4.2. clínica, alojamento e hospital (1)
- 2.5. oficinas
 - 2.5.1. de reparação e manutenção de veículos automotores
 - 2.5.2. de retificação de motores
 - 2.5.3. serralheria

3. INDÚSTRIAS (2)

- 3.1. indústrias inócuas ligadas a manutenção das atividades da área de ocupação rarefeita

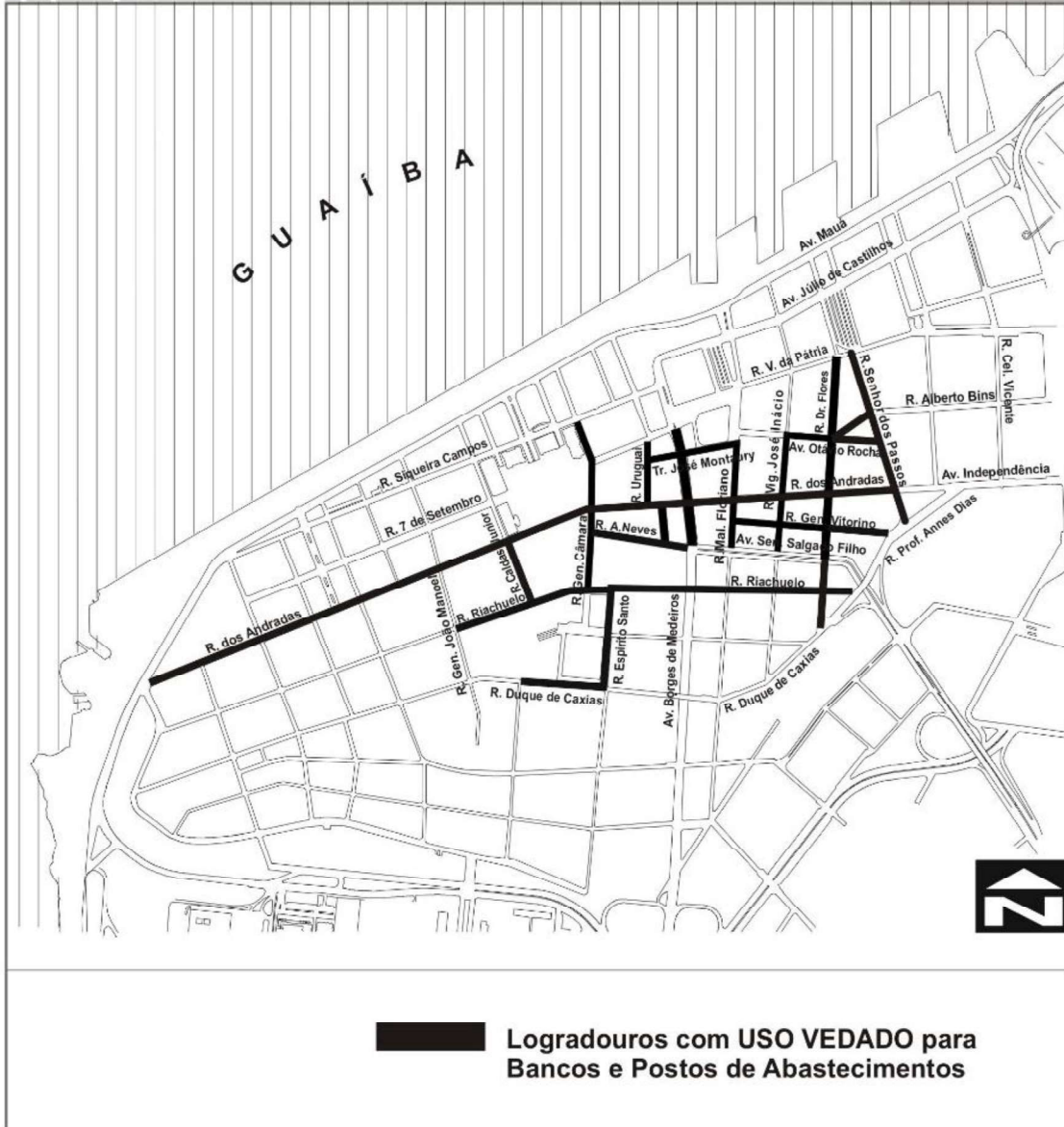
(1) – porte máximo 1500 m²

(2) – porte máximo 500 m² demais atividades porte máximo 200 m²

ATIVIDADES E PRÉDIOS PREEXISTENTES		ANEXO 5.6
AS ATIVIDADES CONFORMES SÃO AS CONSTANTES DOS PADRÕES URBANÍSTICOS, SEGUNDO AS TENDÊNCIAS DE USO DAS DIVERSAS ÁREAS.		
ATIVIDADES CONFORMES	<p>ATIVIDADES COMPATÍVEIS São aquelas que, embora não se enquadrando nas características da área em que ocorram e no agrupamento vigorante na respectiva Unidade de Estruturação Urbana, têm condicionantes tais, relativos às suas dimensões e funcionamento, que não desfigurem aquela e que até a presente data não tenha sido registrado nos órgãos competentes, reclamações por parte dos moradores do entorno.</p> <p>ATIVIDADES INCOMPATÍVEIS São aquelas que caracterizam claramente a área em que se encontram. Obs. Quando houver viabilidade de abrandamento do grau de desconformidade de uma atividade incompatível, de tal modo que a mesma possa ser considerada compatível, o SMGP estabelecerá condições e prazos para esta adaptação.</p>	<p>Fica permitida ampliação da atividade considerada COMPATÍVEL, desde que a ampliação não caracterize a área onde se encontra, a critério do Sistema Municipal de Gestão do Planejamento.</p> <p>Ressalvadas as hipóteses de obras essenciais à segurança e higiene das edificações, ficam vedadas quaisquer obras de ampliação ou reforma que impliquem no aumento do exercício da atividade considerada INCOMPATÍVEL, da capacidade de utilização das edificações, instalações ou equipamentos, ou da ocupação do solo a ela vinculada.</p>
ATIVIDADES DESCONFORMES	<p>As ATIVIDADES DESCONFORMES compreendem, aquelas que, estando em desacordo com o PDDUA, podem ser classificadas em:</p>	<p>– Nos prédios desconformes, serão permitidos outros usos, a critério do SMGP. – Nos prédios residenciais unifamiliares, preexistentes à vigência desta Lei, será permitida a instalação de atividades previstas nos Grupamentos de Atividades, ainda que os mesmos não atendam aos padrões relativos ao porte daquelas atividades, desde que comprovado pelo SMGP o não comprometimento da área. – Nos prédios com área de até 300 m² (trezentos metros quadrados), fica dispensada da consulta ao SMGP. – Nos prédios desconformes é permitida a utilização de solo criado sob forma de ajustes de projeto e de áreas construtivas não adensáveis.</p>
PRÉDIOS DESCONFORMES	<p>Os PRÉDIOS DESCONFORMES compreendem aqueles que, aprovados e licenciados, ou lançados para fins fiscais há mais de 20 anos, anteriormente à vigência desta Lei, não atendem aos padrões urbanísticos relativos ao porte ou uso, vigentes na respectiva Unidade de Estruturação Urbana, em função de suas destinações específicas, face a aspectos edilícios próprios.</p>	

ÁREA CENTRAL

ANEXO
5.7



Anexo 5.8 - classificação e afastamento de segurança para depósitos e postos de revenda de GLP (Decreto 17.894/12)

PDDUA	CLASSIFICAÇÃO E AFASTAMENTOS DE SEGURANÇA PARA DEPÓSITOS E POSTOS DE REVENDA DE GLP		ANEXO 5.9
CLASSES	Kg de GLP	Equivalente em Botijões (13kg)	
I	Até 520	40	
II	Até 1.560	120	
III	Até 6.240	480	
IV	Até 12.480	960	
V	Até 24.960	1.920	
VI	Até 49.920	3.480	
VII	Até 99.840	7.680	
Especial	Superior a 99.840	Superior a 7.680	
Distâncias de segurança mínimas: Ressalvadas as disposições do art. 2º, da Resolução nº 5, de 26 de fevereiro de 2008, da Agência Nacional do Petróleo, deverão ser observadas as Distâncias de Segurança Mínimas definidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, Norma NBR 15.514/2007.			

Anexo 5.9 - controle da polarização de entretenimentos noturnos. (Decreto 18.572/14)

CONTROLE DA POLARIZAÇÃO DE ENTRETENIMENTOS NOTURNOS											ANEXO 5.9		
ATIVIDADES		PREDOMINANTEMENTE E RESIDENCIAL GA 01, 15.1 e 16.1	MISCIGENAÇÃO									PREDOMINANTEMENTE PRODUTIVA	
			MISTA 1			MISTA 2			MISTA 3	MISTA 4	MISTA 4		
			GA 03, 15.3 e 16.3			GA 05, 15.5 e 16.5			GA 07, 15.7 e 16.7	GA 09	GA 11		GA 13
			TODAS AS VIAS	VIAS LOCAIS	VIAS COLETORES	VIAS ARTERIAIS	VIAS LOCAIS	VIAS COLETORES	VIAS ARTERIAIS	TODAS AS VIAS	TODAS AS VIAS		TODAS AS VIAS
RESTAURANTE	Nº DE OCORRÊNCIAS	PROIB.	01	04	04	01	04	S/L	S/L	S/L	S/L	S/L	
BAR/CAFÉ/LANCHERIA	Nº DE OCORRÊNCIAS	PROIB.	PROIB.	04	04	PROIB.	04	04	S/L	S/L	S/L	S/L	
CASA NOTURNA/ DANCETERIA													
BOLICHE E BILHAR, CASA DE EVENTOS E ESPETÁCULOS, CENTRO DE TRADIÇÕES													